

Sparkassen-Immobilien

Immobilien- Vermögen doppelt nutzen.

Immobilie verrenten.
Neuen finanziellen Spielraum
erhalten.

Jetzt unverbindlich beraten lassen.

 Sparkasse
Freising Moosburg





Sie kennen diese Situation?

Die Kinder sind ausgezogen, die Zimmer und der Garten werden zu groß. Gleichzeitig wünschen Sie sich mehr finanziellen Spielraum für anderes.

Sie planen zum Beispiel

- im Ruhestand das Leben zu genießen,
- Ihre Familie finanziell stärker zu unterstützen,
- Ihr Immobilienerbe schon jetzt zu regeln,
- bestehende Kredite abzulösen,
- den finanziellen Aufwand für Gesundheit und Pflege besser abzufedern oder
- sich einen lang gehegten Traum zu erfüllen?

Wenn Sie eine eigene Immobilie besitzen, kann Ihnen beides gelingen: Sie verschaffen sich neue finanzielle Spielräume, die Ihre Lebensqualität verbessern und Sie können weiterhin in Ihrem Haus oder Ihrer Wohnung leben.

Informieren Sie sich jetzt, welche Pläne Sie mit Ihrem Immobilien-Kapital verwirklichen können.



So lassen sich Ihre Pläne realisieren.

Es gibt grundsätzlich verschiedene Möglichkeiten, das in der Immobilie gebundene Kapital schon jetzt zu nutzen.

Das sind die häufigsten Wege

- Sie verkaufen Ihre Immobilie und mieten Ihre Immobilie mit besonderem Kündigungsschutz vom Käufer zurück.
- Sie verkaufen Ihre Immobilie und erhalten eine Leibrente sowie ein lebenslanges Wohnrecht für Ihre Immobilie.
- Sie verkaufen Ihre Immobilie und behalten das Recht auf Nießbrauch an Ihrer Immobilie.
- Sie verkaufen nur einen Teil Ihrer Immobilie und nutzen Sie gegen eine Gebühr weiter.



Ihr Berater der Sparkasse erläutert Ihnen gerne, was das jeweils ganz konkret für Sie bedeutet und welche Wege es darüber hinaus gibt. Mit Ihnen gemeinsam erarbeitet er die für Sie passende Lösung.

Sprechen Sie jetzt mit uns, wenn Sie Ihr Immobilien-Vermögen doppelt nutzen möchten.



Neugierig geworden?

ImmobilienCenter
Telefon 08161 56-800
immobilien@sparkasse-freising.de
Weinmiller Straße 5, 85356 Freising
www.sparkasse-freising.de/immobilien

in Vertretung der



Größter Makler
in Bayern



Weitere Informationen hier!



Uwe Förster
Telefon 08161/56-849
uwe.foerster@sparkasse-freising.de